

## "دعوتنامه مزایده عمومی"

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد، طبق مجوز شماره ۳۸/۹۷/۱۵۴۶۰-۳۱/۰۶/۹۷، در نظر دارد براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد مزایده، مزایده ای را با مشخصات زیر برگزار نماید.

۱- موضوع اجاره: ساخت و بهره برداری از فعالیتهای اقتصادی تعریف شده در پارک ملت به شرح جدول پیوست.

۲- مدت واگذاری: سه سال.

۳- برآورد اجاره: طبق جدول پیوست.

تبصره: بهاء پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود.

۴- دستگاه نظارت: شهرداری منطقه مربوطه.

۵- مهلت مراجعه برای دریافت و تحویل اسناد: از مورخه ۹۷/۰۸/۱۳ لغایت مورخه ۹۷/۰۸/۲۶ می باشد.

۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: ساعت ۱۴ مورخه ۹۷/۰۸/۲۶ به دبیرخانه سازمان پارکها می باشد.

۷- زمان بازگشایی پیشنهادات: پیشنهادهای واصله ساعت ۱۵ مورخه ۹۷/۰۸/۲۷ در سالن جلسات سازمان بازگشایی خواهد شد. نماینده هر یک از پیشنهاد دهندگان میتوانند در جلسه بازگشایی حضور داشته باشند.

۸- پاکت های (الف و ب) باید سربسته و لاک و مهر شده به شرح ذیل تحویل دبیرخانه سازمان شود و رسید دریافت گردد:

**پاکت الف:** محتوی ضمانت شرکت در مزایده (طبق جدول فوق) که می بایستی در داخل پاکت سربسته و برای هر آئتم بصورت جداگانه ارائه شود.

**تبصره ۱:** ضمانت های قابل قبول (چک تضمین شده بانکی یا چک بین بانکی یا ضمانت نامه بانکی یا فیش نقدی واریزی به حساب ۴۱۱۳۳۳۱۶۱ نزد بانک تجارت کد ۴۱۱۰) (در وجه سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد).

**تبصره ۲:** چک جاری، ایران چک و وجه نقد مورد قبول نمی باشد.

**تبصره ۳:** ضمانت نامه بانکی باید در فرم صحیح خود و همراه با پرفراژ و تمبر ارائه گردد و ضمانت حسن انجام تعهدات بجای ضمانت شرکت در مزایده ارائه نشود.

**تبصره ۴:** مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادهای بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

**پاکت ب:** محتوی تمامی اسناد مزایده به همراه برگ دعوتنامه و نرخ پیشنهادی که بدون خط خوردگی و به صورت حروفی باشد. ضمناً بر روی پاکت عنوان مزایده، اسم شرکت و یا شخص حقیقی و تلفن دسترسی قید گردد. برای اشخاص حقوقی علاوه بر موارد مذکور تصویر آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت نیز ضمیمه گردد.

۹- شرایط مزایده:

- ۱-۹: هزینه چاپ آگهی مزایده در روزنامه از برنده دریافت خواهد شد. لذا متقاضی می بایستی از هزینه آگهی هر مزایده قبل از ارائه پیشنهاد اطلاع حاصل نماید.
- ۲-۹: پرداخت کلیه کسورات قانونی قرارداد (بیمه و مالیات) به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۳-۹: ضمانت حسن انجام تعهدات قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ کل اجاره بهاء خواهد بود.
- ۴-۹: شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سازمان موضوع ماده ۱۱ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- ۵-۹: برنده مزایده اقرار می نماید که با علم و اطلاع کافی از موضوع مزایده و مشخصات آن پیشنهاد خود را ارائه داده و هیچگونه جهلی باقی نمانده که بعدا به آن استناد کند و بدینوسیله کلیه اختیارات مخصوصا خیارغبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط مینماید.
- ۶-۹: دستگاه مزایده گذار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۷-۹: هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان مزایده گذار و یا منافع جمهوری اسلامی ایران تبانی نموده اند، ضمانت نامه شرکت کنندگانی که در این جریان حضور داشته اند ضبط می گردد و اسامی ایشان به مراجع قانونی اعلام میگردد.
- ۸-۹: در صورتی که برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظریه کمیسیون معاملات مبنی بر برنده شدن در ارائه مدارک لازم و ضمانت حسن انجام تعهدات تاخیر نماید، ضمانت شرکت در مزایده وی به نفع سازمان ضبط و در صورتی که از انعقاد قرارداد خودداری نماید در صورت وجود نفر دوم با ایشان قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت خودداری نفر دوم نیز ضمانت وی ضبط و در صورت وجود نفر سوم با ایشان قرارداد منعقد خواهد شد.
- ۹-۹: مزایده گذار می تواند تا روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهاد با صدور الحاقیه و یا اصلاحیه در اسناد مزایده، تجدید نظر کرده و یا موعد تسلیم و یا گشایش پیشنهاد را به تعویق اندازد.
- ۱۰-۹: مزایده گذار می تواند حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد را، از موضوع قرارداد کاهش یا افزایش دهد.
- ۱۱-۹: پیشنهاد دهندگان می بایستی قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.
- ۱۲-۹: کمیسیون مناقصه مکلف است از روز قرائت پیشنهادها حداکثر ظرف هفت روز به استثنای ایام تعطیل نظر خود را اعلام کند و در موارد استثنایی ممکن است این مهلت تا ده روز دیگر تمدید شود.

آدرس الکترونیکی سازمان:

[www.parks.mashhad.ir](http://www.parks.mashhad.ir)