

شماره ۳۴۹۸۴۲۲۷۵

تاریخ ۱۳، ۳، ۹۸

پوست

((اسناد فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذار))

شهرداری مشهد در نظر دارد مستند به مصوبه شماره ۵/۹۶/۱۷۷۶۶ ش - ۹۶/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس نسبت به شناسایی و جذب پیمانکار جهت احداث و اجرای پارکینگ زیر سطحی عمومی همت ، به شرح ذیل اقدام نماید :

- ۱- موضوع فراخوان: شناسایی و جذب سرمایه گذار جهت احداث و اجرای پارکینگ زیر سطحی عمومی همت واقع در خیابان انقلاب اسلامی (بهار) - تقاطع همت - جنب تالار یگانه
- ۲- ذشانی اجرای پروژه: واقع در خیابان انقلاب اسلامی (بهار) - تقاطع همت - جنب تالار یگانه در زمینی به مساحت ۵۴۲۰ متر مربع و زیربنای ۱۶۰۵۰ متر مربع
- ۳- مبلغ برآورده: مبلغ برآورد ارزش پروژه برا ساس بخ شننامه ها و فهارس بهاء ۱۳۹۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تقریبا معادل ۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- نام و نشان کارفرما: شهرداری مشهد به نشانی میدان شهدا ، شهرداری مرکز
- ۵- مدت زمان اجرای کار: به مدت ۳۰ ماه می باشد .
- ۶- شرح انجام کار :

- ۱- کلیه عملیات ساختمانی شامل خاکبرداری ، قالب بندی ، آرماتور بندی ، بتن ریزی ، اجرای سقف ، دیوارچینی ، عایقکاری ، کفسازی ، سرامیک و سنگ کاری ، اجرای سقف کاذب ، کارهای فلزی سبک ، کارهای چوبی ، شیشه ، نقاشی و رنگ آمیزی ، اجرای سازه نگهدار و
- ۲- کلیه عملیات تاسیسات مکانیکی شامل لوله کشی سرد و گرم ، سیستم فاضلاب و آب باران ، کانال هوا ، سیستم سرمایشی و گرمایشی ، عایقکاری ، نصب وسایل آتش نشانی و وسایل بهداشتی و....
- ۳- کلیه عملیات تاسیسات برقی شامل لوله کشی ها ، سیم و کابل کشی ها ، سیستم اعلام و اطفای حریق ، نصب وسایل روشنایی ، نصب آسانسور ، اقدام نماید .

۷- نحوه پرداخت: به صورت ۲۰ درصد نقد و ۸۰ درصد غیر نقدی با چهار رویکرد به شرح ذیل می باشد:
- نحوه پرداخت ۸۰٪ غیر نقد :

- ۷-۱ اعطای امتیاز پروانه ساختمانی به املاک متعلق به پیمانکار و یا املاک سایر اشخاص حقیقی یا حقوقی که از سوی پیمانکار معرفی میگردد با اعمال تخفیف به میزان ۱۶٪ (شانزده درصد) و حداکثر در ۲۰ پلاک.



۷-۲- واگذاری املاک که ارزیابی قیمت آن توسط هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری (از هر طرف قرارداد یک نفر و یک نفر مرضی الطرفین) تعیین میگردد.

۷-۳- تهاثر سهم شرکت شهرداری در پروژه های مشارکتی یا واحد های افزای شده سهم شهرداری در پروژه های مشارکتی و یا تلفیقی از هر دو مورد

تبصره: در صورتی که متقاضی دارای شرایط لازم بر اساس آیین نامه صلاحیت باشد، می تواند راسا نسبت به اجرای پروژه فوق اقدام نموده، در غیر اینصورت پس از انعقاد قرارداد با شهرداری موظف است مجری ذیصلاح برای انجام پروژه اخذ نماید. بدیهی است به کارگیری مجری و پیمانکار ذیصلاح رافع تعهدات پیمانکار در برابر شهرداری نخواهد بود.

۷-۴- ترکیبی از هر سه مورد فوق.

۸- تحویل پاکت :

شرکت کنندگان در فراخوان می بایست کلیه مدارک و مستندات و رزومه کاری خود را در پاکت در بسته و مهر شده تا پایان مهلت مقرر به دبیرخانه سازمان اقتصادی ، سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری مشهد تحویل و رسید دریافت نمایند.

۹- روش اجرای فراخوان :

پس از ارسال پاکت فراخوان توسط شرکت کنندگان و ارزیابی کیفی، توان فنی و بررسی سوابق کاری متقاضیان توسط شهرداری ، از پیمانکاران ارزیابی شده ای که صلاحیت لازم را کسب نمایند، جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل خواهد آمد. لازم به ذکر است ارسال مدارک و اعلام آمادگی هیچگونه تعهدی برای شهرداری مشهد ایجاد نمی نماید.

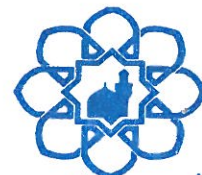
توجه: بدیهی است در صورتی که مذاکرات با هریک از متقاضیان منجر به انعقاد قرارداد نگردد، هیچ گونه تعهدی برای طرفین ایجاد نخواهد شد.

۱۰- دریافت اسناد: مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۹۸/۰۳/۱۸ لغایت ۹۸/۰۳/۲۵ می باشد.

۱۱- تحویل اسناد: آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ها تا ساعت ۱۵ روزشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۲۵ می باشد .

۱۲- نشانی محل تحویل اسناد :

مشهد- خیابان دانشگاه - نبش خیابان اسرار - برج آلتون - طبقه ۱۸ - واحد ۱۲ - دبیرخانه سازمان اقتصادی ، سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری مشهد



شهری شهید
معاونت اقتصادی

شماره ۴۴۹۸/۴۳۳۷۵

تاریخ ۹۸، ۳، ۱۳

پست

۱۳- در صورت مشاهده هرگونه نقص، ابهام یا دوگانگی در اسناد فراخوان یا شرایط اعلام شده بابت مسائل فنی پروژه، موضوع ترجیحا به صورت کتبی و یا از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۱۲۹۱۶۱۶ (مدیریت سرمایه گذاری و مشارکتها) و در خصوص فرآیند برگزاری فراخوان از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۸۴۹۱۴۵۹ (اداره امور قراردادها و پیمانها) منعکس و پیگیری گردد.

نریمان علیزاده

مدیریت مالی، اداری و پشتیبانی