

بسمه تعالی

### آگهی مزایده کتبی

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد اجاره یکساله املاک بشرح زیر را از طریق مزایده کتبی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید.

لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد، [www.ets.mashhad.ir](http://www.ets.mashhad.ir)، پایگاه معاونت اقتصادی به نشانی [www.eco.mashhad.ir](http://www.eco.mashhad.ir) و یا به صورت حضوری به آدرس ذیل مراجعه فرمایید. آدرس دریافت حضوری اسناد مزایده: مشهد- خیابان دانشگاه - برج آلتون طبقه ۱۹ واحد ۳- امور قرارداد ها و پیمانها

آخرین مهلت دریافت اسناد از سایت یا بصورت حضوری: روز شنبه مورخ ۹۷/۰۵/۲۷  
تاریخ برگزاری کمیسیون: روزیکشنبه مورخ ۹۷/۰۵/۲۸ ساعت ۱۰ صبح

ضمناً جهت پاسخگویی به هرگونه سؤال و بمنظور هماهنگی درخصوص بازدید از مکانهای ذیل از طریق مدیریت املاک و مستغلات شهرداری مشهد به شماره تلفن ۰۵۱۳۷۶۴۷۰۲۲ آقای علی اکبری اقدام فرمائید.

ردیف	آدرس	مساحت تقریبی (به متر مربع)	مبلغ اجاره بهای برآوردی سالانه به ریال
۱	خیابان احمدآباد - سه راه راهنمایی - مجتمع تجاری خورشید - طبقه منهای یک - واحد b۱۲ - انباری با سقف کوتاه	۱۱۱ متر مربع ۱۷ مترمربع انباری	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	احمدآباد - حدفاصل بهشت و پاستور - مجتمع بهزاد - نیم طبقه تجاری پنجم	۲۰۵,۵ متر مربع	۱,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد



شماره ۳۴۹۷/۱۳۹۹

تاریخ ۹۷/۵/۶

پست

## دعوتنامه شرکت در مزایده کتبی

معاونت اقتصادی و سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری مشهد در نظر دارد طبق شرایط و مشخصات مندرج در سند مزایده پیوست

نسبت به برگزاری مزایده با مشخصات زیر از بین اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نماید:

۱. موضوع مزایده: اجاره یکساله واحد تجاری به مساحت ۱۱۱ متر مربع و انباری ۱۷ متر مربع با سقف کوتاه به آدرس: خیابان احمدآباد-سه راه

راهنمایی - مجتمع تجاری خورشید - طبقه منهای یک - واحد ۱۲ b

۲. مبلغ بهای پایه ماهیانه ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیون ریال) مبلغ سالانه ۴۳۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهارصد و سی و دو میلیون ریال)

۳. مدت زمان واگذاری (۱۲) ماه یک سال شمسی

۴. دستگاه نظارت: مدیریت املاک و مستغلات شهرداری مشهد

۵. مهلت مراجعه جهت دریافت اسناد از تاریخ ۹۷/۰۵/۱۰ لغایت ۹۷/۰۵/۲۷ می باشد.

۶. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۷/۰۵/۲۷ می باشد.

۷. پیشنهاد های واصله ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۵/۲۸ در کمیسیون مزایده بازگشایی خواهد شد. نماینده هر یک از پیشنهاد دهندگان می

تواند در جلسه بازگشایی با ارائه معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر حضور داشته باشد.

۸. نشانی محل دریافت اسناد مزایده: مشهد- خیابان دانشگاه - نبش خیابان اسرار - برج آلتون - طبقه ۱۹ - واحد ۱۳ مور قرارداد های معاونت

اقتصادی شهرداری مشهد

۹. پاکت های (الف، ب) باید سر بسته و مهر شده به شرح ذیل تحویل دبیر خانه معاونت اقتصادی شود و رسید دریافت گردد:

**پاکت الف:** اسناد مزایده از جمله این دعوتنامه (که توسط دارندگان امضا مجاز مهر و تأیید شده باشد)، تصویر اساسنامه، آگهی تأسیس و

آگهی آخرین تغییرات (بابت اشخاص حقوقی) یا تصویر کارت ملی و شناسنامه (بابت اشخاص حقیقی) به همراه ضمانت نامه شرکت در مزایده

به مبلغ ۲۱۶۰۰،۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: ضمانت نامه های قابل قبول: (چک تضمین شده بانکی در وجه شهرداری مشهد / چک بین بانکیها در وجه شهرداری مشهد / ضمانت

نامه بانکی در وجه شهرداری مشهد / فیش واریزی مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۹۰۶۹۸۸۳۴ نزد بانک شهر شعبه احمد آباد مشهد

تبصره ۲: چک جاری شرکت: ایران چک و وجه نقد مورد قبول نمی باشد.

تبصره ۳: ضمانت نامه بانکی باید در فرم صحیح خود و همراه با پرفراژ و تمبر ارائه گردد و ضمانت حسن انجام تعهدات بجای ضمانت شرکت

در مزایده ارائه نشود.



## شهرداری شهرد معاونت اقتصادی

شماره \_\_\_\_\_  
تاریخ \_\_\_\_\_  
پوست \_\_\_\_\_

تبصره ۴: مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد ها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

**پاکت ب:** روی پاکت عنوان مزایده، عنوان پاکت و اسم شرکت و تلفن دسترسی قید گردد ضمناً محتویات پاکت ب شامل فرم های زیر می باشد:

۱- نرخ پیشنهادی در فرمهای مربوطه که بدون خط خوردگی و بصورت حروفی باشد.

### ۱۰- شرایط مزایده:

۱-۱۰ هزینه چاپ آگهی های مزایده در روز نامه ها از برندگان مزایده به تناسب دریافت خواهد شد. لذا متقاضی می بایستی از هزینه آگهی هر مزایده قبل از ارائه پیشنهاد اطلاع حاصل نماید.

۲-۱۰ کل حق بیمه و سایر کسورات قانونی بعهد برنده می باشد.

۳-۱۰ ضمانت نامه انجام تعهدات طبق آئین نامه تضمین معاملات دولتی دریافت و برابر شرایط آیین نامه و قرارداد مسترد خواهد شد.

۴-۱۰ مدت اعتبار پیشنهاد قیمت ۳ ماه از تاریخ افتتاح پاکت قیمت می باشد و به پیشنهاد های مشروط و مبهم و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۱۰ شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف معاونت اقتصادی شهرداری مشهد موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۶-۱۰ اسناد و مدارک مزایده به دارندگان حق امضاء یا نماینده شرکت با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحویل خواهد شد.

۷-۱۰ برنده مزایده اقرار می نماید که با علم و اطلاع کافی از موضوع مزایده و مشخصات آن پیشنهاد خود را ارائه داده و هیچگونه جهلی باقی نمانده که بعداً به آن استناد کند و بدینوسیله کلیه اختیارات مخصوصاً خیار غبن و لو فاحش را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۱۰ دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها مختار است.

۹-۱۰ هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان مزایده گزار و یا منافع جمهوری اسلامی ایران تبانی نموده اند ضمانت نامه شرکت کنندگانی که در این جریان حضور داشته اند ضبط می گردد و اسامی ایشان به مراجع قانونی اعلام می گردد.

۱۰-۱۰ در صورتیکه برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام برنده در ارائه مدارک لازم و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و انعقاد قرارداد مربوطه تاخیر نماید ضمانت نامه شرکت در مزایده وی به نفع معاونت اقتصادی شهرداری مشهد ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت خودداری نفر دوم ضمانت نامه وی نیز ضبط و مطابق قانون رفتار خواهد شد.



شهرداری شهرد  
معاونت اقتصادی

شماره .....  
تاریخ .....  
پست .....

۱۱-۱۰ پیشنهاد دهنده می تواند تا روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهاد با صدور الحاقیه و یا اصلاحیه در اسناد مزایده، تجدیدنظر کرده و یا موعد تسلیم و یا گشایش پیشنهادها را، به تعویق اندازد.

۱۲-۱۰ شهرداری می تواند حداکثر تا ۲۵٪ مبلغ موضوع مزایده را کاهش یا افزایش دهد.

۱۳-۱۰ پیشنهاد دهندگان بایستی قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.

۱۰. در صورت مشاهده هر گونه نقص، ابهام یا دوگانگی در اسناد فراخوان یا شرایط اعلام شده بابت مسائل فنی پروژه، موضوع ترجیحاً بصورت کتبی ویا از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۷۶۴۷۰۲۲ آقای علی اکبری (مدیریت املاک و مستغلات) اقدام و در خصوص فرآیند برگزاری تجدید مزایده از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۸۴۹۱۴۵۹ (اداره امور قراردادها و پیمانها) منعکس و پیگیری گردد.

رضا خواجہ نائینی  
معاون شهردار  
در زمین سازمان سرمایه گذاری و مشارکتها  
ان: ولف



شهراری شهید  
معاونت اقتصادی

باسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب امضا کننده زیر به عنوان

شخص حقیقی / نماینده شخص حقوقی ( دارای امضا تعهد آور شرکت ..... )

پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و مسوولیت در مورد مطالب و مندرجات شرایط مزایده، مشخصات فنی و تعهد نامه و قبول مقررات و اسناد عمومی و خصوصی مزایده و به طور کلی تمامی مندرجات مدارک و اسناد، متعهد به انجام اجاره یکساله واحد تجاری به مساحت ۱۱۱ متر مربع و انباری ۱۷ متر مربع با سقف کوتاه به آدرس: خیابان احمدآباد-سه راه راهنمایی - مجتمع تجاری خورشید - طبقه منهای یک - واحد b۱۲، پیشنهاد خود را با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود در تعهدات موضوع مورد مزایده با قیمت مقطوع اجاره سالانه به عدد حروف.....ریال اعلام می نمایم.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده انتخاب شوم، تعهد می نمایم که:

- ۱- اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضا نموده و حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ برنده ( به جز روزهای تعطیل) به همراه تضامین مورد نیاز تسلیم نمایم.
  - ۲- ظرف مدت مقرر در پیمان امکانات لازم را تامین و در محل انجام کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد به اتمام برسانم.
  - ۳- تایید می نمایم که کلیه ضمایم و اسناد و مدارک جز لاینفک این پ اطلاع کامل دارم که کارفرما الزامی برای واگذاری کار به هیچ یک از پیشنهاد دهندگان را ندارد.
  - ۴- بدینوسیله موافقت و تایید می نمایم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول، موجر قرار گیرد تا موقعی که پیمان مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد و ابلاغ قبولی به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای پیشنهاد دهنده تلقی می گردد.
  - ۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضا، مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهدات، تضمین شرکت در مزایده را به نفع مزایده گزار در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.
- نام و نام خانوادگی و سمت و امضا مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده: